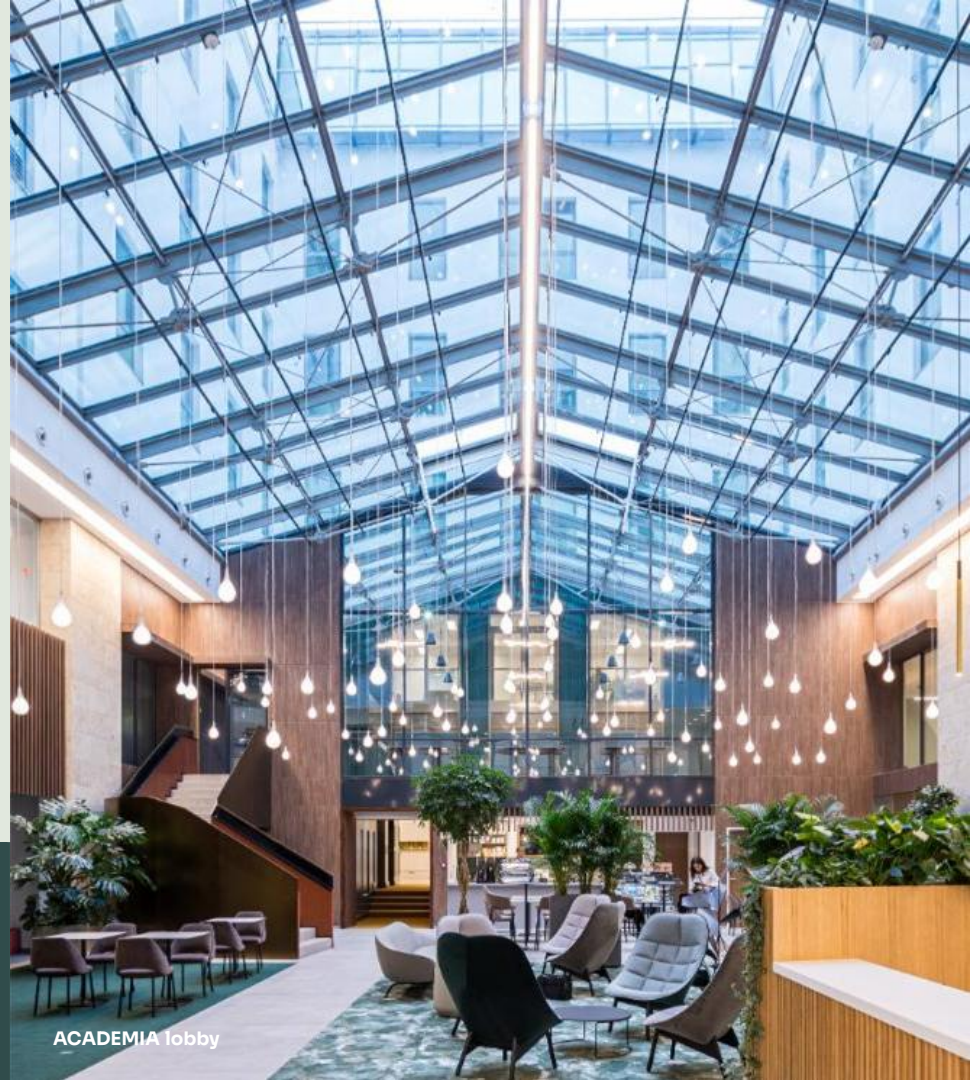




Convergence



Több mint 20 éves, átfogó kereskedelmi ingatlanpiaci tapasztalatunkkal támogatjuk a befektetőket a **magas hozamú lehetőségek** azonosításában, és stratégiai szemlélettel **maximalizáljuk portfólióik** teljesítményét.



ACADEMIA lobby

Célkitűzésünk

Küldetésünk, hogy folyamatosan erősítsük pozíciónkat Magyarország **vezető boutique kereskedelmi ingatlan befektetési tanácsadójaként** és **ingatlankezelőjeként**, a hosszú távú értékteremtésre fókuszálva.

KIVÁLÓSÁG

RUGALMASSÁG

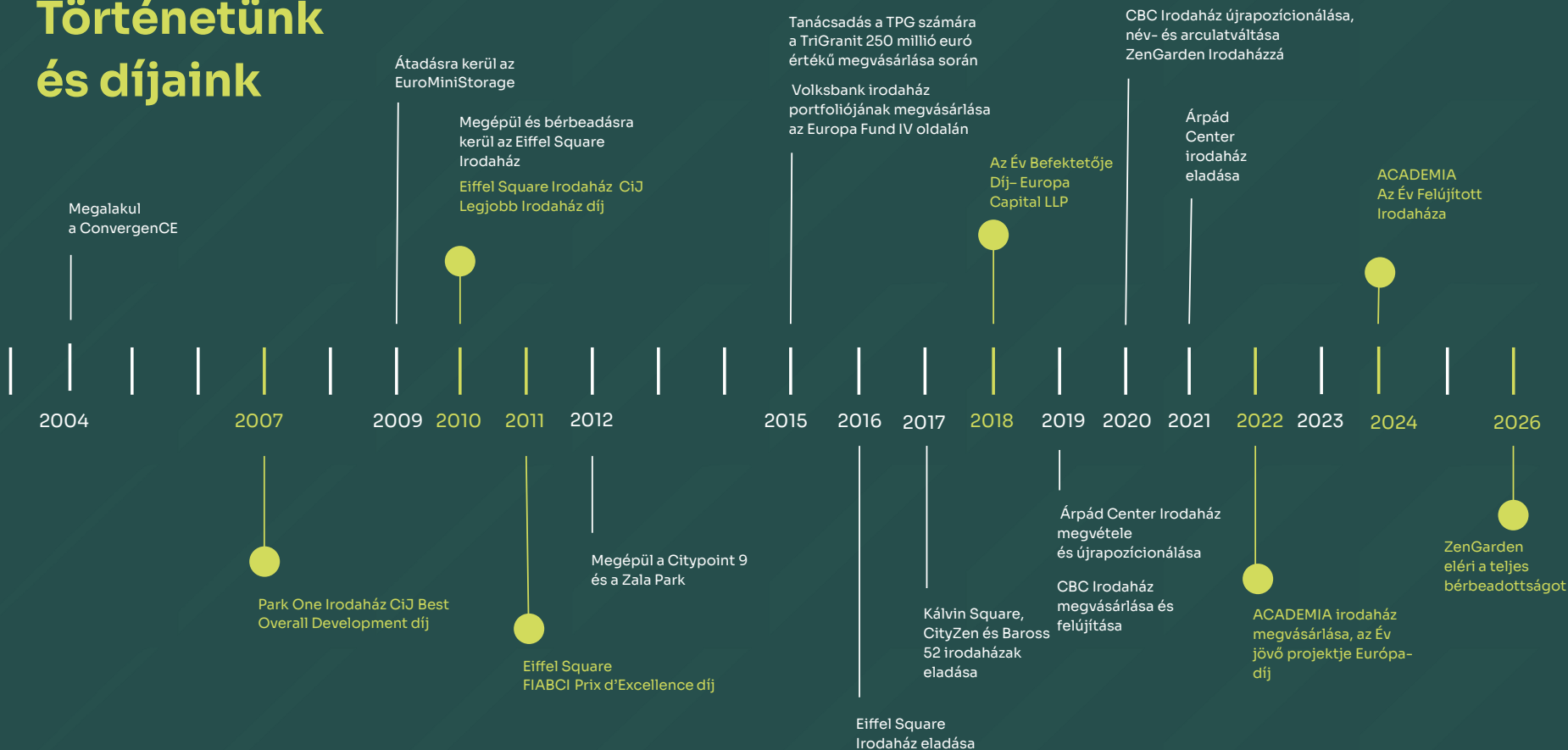
MEGBÍZHATÓSÁG

ÉRTÉKTEREMTÉS

SZAKÉRTELEM

CSAPATSZELLEM

Történetünk és díjaink



250 millió €

Befektetés kereskedelmi
ingatlanokba 2004 óta

200,000 m²

Iroda, kiskereskedelmi
és ipari ingatlan fejlesztés

750 millió €

Összértékű tranzakció lebonyolítása
és kezelése a CCE által

Tudatos kockázatkezeléssel és **jövőorientált** fejlesztésekkel teremtünk **fenntartható**, hosszú távú értéket kereskedelmi ingatlanportfólióinkban.



ZenGarden belső kert

Szolgáltatások



Bérbeadás

Piaci szakértelmünkre és kiterjedt kapcsolatrendszerünkre építve biztosítjuk az optimális bérlők kiválasztását és a teljes bérbeadási folyamat hatékony menedzselését. Stratégiai szemléletünkkel növeljük a kihasználtságot, erősítjük a bérlői lojalitást, és maximalizáljuk az épületek értékét. A bérbeadás minden szakaszát kezeljük – az új szerződésektől a hosszabbításokon át a bővülésekig –, biztosítva az átlátható, gördülékeny és célorientált működést. Megoldásaink a fenntartható növekedést és az ingatlanok hosszú távú sikerét támogatják.



Fejlesztés

Kiváló elhelyezkedésű, ugyanakkor alulhasznosított kereskedelmi ingatlanokra fókuszálunk, amelyeket a legfrissebb bérlői igényekhez igazodó, piaci alapú koncepciók mentén újrapozicionálunk, növelve értéküket és élettartamukat. A fenntarthatósági szempontok, a bérlőközpontú tervezés és a hatékony üzemeltetési megoldások összehangolásával időtálló, versenyképes és rugalmas ingatlanokat alakítunk ki. Csapatunk a koncepcióalkotástól a megvalósításig biztosítja, hogy minden projekt a lehető legnagyobb értéket nyújtsa, mérsékelje a kockázatokat, és mérhető eredményeket teremtsen a befektetők és bérlők számára.



Vagyonkezelés

Ügyfeleink nemzetközi vagyonkezelő csapatának helyi partnereként teljes körű szolgáltatást nyújtunk – a cégvezetéstől a tulajdonosi és üzemeltetői felügyeleten át a stratégiai bérlői kapcsolatokig. Emellett támogatjuk azokat a helyi, nem ingatlanfókuszú professzionális vagyonkezelőket is, akik speciális szakértelmet igényelnek. Befektetési alapok számára hatékony, megbízható „egyablakos” megoldást biztosítunk a helyi piacokon.

Szolgáltatások



Befektetés

Több mint 750 millió euró értékű tranzakciós tapasztalattal támogatjuk ügyfeleinket akvizíciók, értékesítések és sale & lease back konstrukciók terén. Tanácsadási megközelítésünk – a klasszikus ügynökségitől eltérően – intézményi szemléletet és fejlesztési szakértelmet ötvöz, biztosítva a hatékony tárgyalásokat. Proaktív piaci elemzéssel és együttműködésre épülő szemlélettel olyan testre szabott megoldásokat kínálunk, amelyek növelik az ingatlanok értékét és támogatják a portfóliók hosszú távú növekedését.



Projektmenedzsment

Több mint 200 000 m² fejlesztési tapasztalattal és több mint 20 éves projektmenedzsment háttérrel kulcsrakész projekteket valósítunk meg a kiskereskedelmi, ipari és irodai szektorban, kiszámítható eredményekkel, a meghatározott költség- és időkereteken belül. Az innovatív tervezés, a fenntartható kivitelezés és a tudatos kockázatkezelés integrálásával olyan értékálló környezeteket hozunk létre, amelyek a jelen igényei mellett a jövőbeli növekedést is támogatják.



Ingalatlankezelés

Magas elvárásainkra építve hoztuk létre saját ingatlankezelési csapatunkat. A közvetlen, operatív szemlélet biztosítja az egységes minőséget, a proaktív problémakezelést és a zökkenőmentes kommunikációt a bérlőkkel és partnerekkel. Szakértelemmel és testre szabott stratégiákkal növeljük a működési hatékonyságot, erősítjük a bérlői elégedettséget, és támogatjuk a hosszú távú teljesítményt, amely fenntartható értéket teremt a befektetők és bérlők számára.

**Szakértelem, megbízhatóság,
értékteremtés, elkötelezettség.**

A partnerségünk ezekkel az előnyökkel jár az épülettulajdonosok és befektetők számára.



Vezetőség

Alan A. Vincent M.R.I.C.S.

Alapító

Alan a közép-európai ingatlanpiac egyik úttörője, több mint 30 éves bécsi és budapesti szakmai múlttal. A Convergence alapítója. (2004)



Zeley Csaba

Ügyvezető Igazgató

Csaba közel 30 éves, széleskörű ingatlanpiaci tapasztalattal rendelkezik. A Convergence-nél kulcsszerepet játszik az irányításban, valamint az ingatlanportfólió és az üzleti működés vezetésében.



Vezetőség

Kovács Gábor

Projektmenedzsment Vezető

Gábor okleveles építőmérnök, több mint 30 éves projektmenedzsment tapasztalattal. 2010-es csatlakozása óta több mint 200 millió euró értékű projekt megvalósítását irányította.

Papp-Vas Dóra

Bérbeadási Igazgató

Dóra 2010 óta a Convergence meghatározó tagja. Közel 25 éves bérbeadási tapasztalattal rendelkezik az iroda-, ipari és kiskereskedelmi szektorban, nemzetközi ügyfelekkel és befektetőkkel együttműködve.

Kovács Balázs

Pénzügyi Igazgató

Balázs a Convergence pénzügyi csapatának vezetője, több mint 17 éves tapasztalatával aktívan támogatja a vállalat értéktérszámítását és pénzügyi eredményességét.

Vezetőség

Berkes Gellért

Ingatlankezelési Vezető

Gellért közel 15 éves tapasztalattal rendelkezik az ingatlankezelésben. Munkájában a költséghatékonyság és a bérlői, valamint befektetői elégedettség áll a középpontban, erős tulajdonosi szemlélettel.



Ligetvári Zoltán

Befektetési Igazgató

Zoltán közel 20 éves tapasztalattal rendelkezik a kereskedelmi ingatlanbefektetések területén. Fő feladata a meglévő befektetői kapcsolatok kezelése és bővítése, valamint az adásvételi tranzakciók vezetése.



Befektetés

Zeley Csaba

Ügyvezető igazgató

Csaba közel 30 éves, széleskörű ingatlanpiaci tapasztalattal rendelkezik. A Convergence-nél kulcsszerepet játszik az irányításban, valamint az ingatlanportfólió és az üzleti működés vezetésében.



Ligetvári Zoltán

Befektetési igazgató

Zoltán közel 20 éves tapasztalattal rendelkezik a kereskedelmi ingatlanbefektetések területén. Fő feladata a meglévő befektetői kapcsolatok kezelése és bővítése, valamint az adásvételi tranzakciók vezetése.



Partnerek vagyunk, nem csak
szolgáltatók. A különbség az, hogy
osztozunk a kockázaton
és a **sikeren.**



BEFEKTETŐINK ÉS PARTNEREINK



hb**reavis**



INVESTUM

J.P.Morgan



„A ConvergenCE-szel közösen kezelt ingatlanjainkat mindig magas színvonalon, szakszerűen, a befektetőink és bérlőink teljes megelégedésére kezeljük.”

-*Christoph Schuster, KGAL*



„Kapcsolatunk a ConvergenCE-szel közel két évtizedes múltat tekint vissza és mindig egyedül, magas színvonalú fejlesztéseket eredményezett!”

-*Robert Martin, Beruházási részleg vezetője, Europa*



„A piaci változásokhoz nekünk is nyitottan kell állni és könnyebbéget jelentett a tárgyalások során, hogy a ConvergenCE-nél is rugalmasan kezelték a felmerülő bérlői igényeket.”

-*Kristóf Ferenczi, Ügyvezető partner, Kinstellar*



„... Minden technikai és üzemeltetési problémát proaktívan kezelünk a háttérben anélkül, hogy a mindennapi munkánkat zavarnák. Úgy érezzük, hogy az épület üzemeltetése és irányítása ellenőrzés alatt áll, és itt bérlőkként jól szolgálunk...”

-*Dávid Erdős, HR és Iroda Menedzser, Dealogic*

Célunk a kiváló **elhelyezkedésű**,
alulhasznosított kereskedelmi ingatlanok
felkutatása, **fenntartható** és teljes körű
felújítása, **újrapiócionálása**, ezáltal
élettartamuk és értékük növelése.



Convergence

ZenGarden Irodaház
H-1027 Budapest
Horvát utca 14-26.
tel.: +36 1 225 0912
office@convergence-ce.com